

Der Ursprung der FORTIS Real Investment AG geht auf das Jahr 2013 zurück. Seit 2018 firmieren wir als Aktiengesellschaft und legen unseren Fokus auf die Entwicklung von wohnwirtschaftlich geprägten Immobilien in zentralen Lagen von Berlin und Potsdam. Unser Ziel ist es die Qualität der Immobilien zu erhöhen und vorhandene Potentiale zu entwickeln. Dabei legen wir großen Wert auf das Erhalten und Schützen der baujahrestypischen Stilelemente und der Substanz der Altbauten. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette steht uns hierfür ein kompetentes Team von internen Spezialisten und ein umfangreiches, breit diversifiziertes und professionell aufgestelltes Expertennetzwerk zur Verfügung. Dadurch stellen wir die Entwicklung unserer Wohnprojekte mit höchster Professionalität und Fachexpertise sicher.

Als Unterstützung unseres Teams Eigentumswohnungsvertrieb suchen wir Sie als

## **Referent Portfoliosteuerung\* (m/w/d)**

ab sofort in Vollzeit

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst:**

- Operative Portfoliosteuerung (Mietentwicklung, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen etc.)
- Steuerung und Unterstützung der externen WEG- und Hausverwaltung
- Schnittstellenfunktion zwischen den internen Bereichen und externen Dienstleistern
- Unterstützung beim An- und Verkauf von Objekten
- Koordination der Integration neuer Objekte in das FORTIS Portfolio
- Unterstützung bei der Aufteilung von Immobilien in Wohnungseigentum (Aufmaß, Abgeschlossenheitsbescheinigungen, Teilungserklärungen und Grundlagenurkunden)
- Verantwortung für und Kontrolle von sämtlichen objektrelevanten Verträgen und Vereinbarungen
- Koordination des Mietmanagements sowie erster Ansprechpartner für alle mietrelevanten Themen
- Unterstützung des Vorstands bei der Weiterentwicklung der FORTIS Real Estate Investment AG

### **Was Sie mitbringen:**

- Eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder Studium mit betriebswirtschaftlichem Verständnis (oder vergleichbare Qualifikationen)
- Relevante Erfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise im Bereich Wohnimmobilien
- Empathisches, verbindliches und freundliches Auftreten, sowie eine gute Ausdrucksfähigkeit
- Sehr gute Kommunikations-, Kontakt- und Teamfähigkeit
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, insbesondere gegenüber Dienstleistern
- Organisationstalent und hohe strukturierte Arbeitsweise
- Hohes Maß an Eigenmotivation und Freude am pragmatischen, lösungsorientierten Arbeiten
- Stressresistenz, Flexibilität und Belastbarkeit
- Sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Excel, Word und Power-Point)
- gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, gerne auch Fremdsprachenkenntnisse

### **Was wir bieten:**

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eine leistungsorientierte Vergütung
- Eine enge, kooperative Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen
- Ein modernes Büro mit guter Verkehrsanbindung in zentraler Lage von Berlin
- Flache Hierarchien, mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und einer ehrlichen Feedbackkultur
- Die Möglichkeit und Herausforderung eigene Ideen einzubringen und Gestaltungsspielraum diese umzusetzen
- Ein motiviertes und dynamisches Team
- Monatliche Verpflegungsgutscheine
- Frisches Obst, guten Kaffee und Getränke zur freien Verfügung uvm.

Für unser dynamisches Wachstum suchen wir ab sofort in Vollzeit motivierte und gut ausgebildete Mitarbeiter, die uns nachhaltig als Teil des Teams begleiten wollen. Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen ungeachtet ihrer ethnischen, nationalen oder sozialen Herkunft, des Geschlechts, einer Behinderung, des Alters oder ihrer sexuellen Identität. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe zum frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihren Gehaltsvorstellungen per E-Mail an: [bewerbung@fortis-group.de](mailto:bewerbung@fortis-group.de).

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

\*Aus Gründen der Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich, divers verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter gleichermaßen.