

## Referent/in Portfoliosteuerung (m/w/d) \*

Der Ursprung der FORTIS Real Investment AG geht auf das Jahr 2013 zurück, als sich Immobilienmarktteilnehmer mit langjähriger Expertise in der Projektentwicklung zusammengeschlossen haben. Unser Fokus liegt aktuell auf der Entwicklung von wohnwirtschaftlich geprägten Immobilien in zentraler Lage von Berlin und Potsdam. Dabei sind wir bestrebt, die baujahrestypischen Stilelemente und Substanz der Altbauten zu erhalten sowie die Wohnqualität zu erhöhen. Entlang der Wertschöpfungskette steht uns hierfür sowohl ein Team von internen Spezialisten, u.a. Bauingenieure, Immobilienfachwirte, Juristen, Betriebswirte und Architekten als auch ein umfangreiches, breit diversifiziertes und professionell aufgestelltes Expertennetzwerk zur Verfügung. Dadurch stellen wir die Entwicklung unserer Wohnprojekte mit höchster Professionalität und Fachexpertise sicher.

Sie unterstützen uns als Spezialist/in an der Schnittstelle zwischen Ankauf und Verkauf und agieren als interner Berater für den Vorstand und Head of Transaction.

### Ihr Aufgabengebiet umfasst:

- Operative Portfoliosteuerung
- Steuerung und Unterstützung der externen WEG- und Hausverwaltung
- Unterstützung beim An- und Verkauf von Objekten
- Koordination der Integration neuer Objekte in das FORTIS Portfolio
- Federführende Projektleitung bei der Aufteilung von Immobilien in Wohnungseigentum (Aufmaß, Abgeschlossenheitsbescheinigungen, Teilungserklärungen und Grundlagendokumente)
- Verantwortung für und Kontrolle von sämtlichen objektrelevanten Verträgen und Vereinbarungen
- Koordination des Mietmanagements sowie erster Ansprechpartner für alle mietrelevanten Themen
- Gewährleistung und Durchsetzung einer einheitlichen Datenbereitstellung
- Schnittstellenfunktion zwischen den internen Bereichen und externen Dienstleistern
- Unterstützung des Vorstands bei der Weiterentwicklung der FORTIS Real Estate Investment AG

### Was Sie mitbringen:

- Eine abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder Studium mit betriebswirtschaftlichem Verständnis (oder vergleichbare Qualifikationen)
- Relevante Erfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise im Bereich Wohnimmobilien
- Idealerweise: Erfahrungen in der Bildung von Wohnungseigentum
- Empathisches, verbindliches und freundliches Auftreten, sowie eine gute Ausdrucksfähigkeit
- Sehr gute Kommunikations-, Kontakt- und Teamfähigkeit
- Ausgeprägtes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen, insbesondere gegenüber Dienstleistern
- Organisationstalent und hohe strukturierte Arbeitsweise
- Hohes Maß an Eigenmotivation und Freude am pragmatischen, lösungsorientierten Arbeiten
- Stressresistenz, Flexibilität und Belastbarkeit
- Sicherer Umgang mit MS Office (insbesondere Excel, Word und Power-Point)
- gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, gerne auch Fremdsprachenkenntnisse

### Was wir bieten:

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis
- Eine leistungsorientierte Vergütung
- Eine enge Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen
- Ein modernes Büro mit guter Verkehrsanbindung in zentraler Lage von Berlin
- Flache Hierarchien, mit einem hohen Maß an Eigenverantwortung und einer ehrlichen Feedbackkultur
- Die Möglichkeit und Herausforderung eigene Ideen einzubringen und Gestaltungsspielraum diese umzusetzen
- Ein motiviertes und dynamisches Team, das auch gern mal zusammen lacht und bei gemeinsamen Team- und Sportevents erzielte Erfolge feiert
- Monatliche Verpflegungsgutscheine
- Frisches Obst, guter Kaffee und Getränke zur freien Verfügung

Für unser dynamisches Wachstum suchen wir ab sofort in Vollzeit motivierte und gut ausgebildete Mitarbeiter, die uns nachhaltig als Teil des Teams begleiten wollen. Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen ungeachtet ihrer ethnischen, nationalen oder sozialen Herkunft, des Geschlechts, einer Behinderung, des Alters oder ihrer sexuellen Identität. Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe zum frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihren Gehaltsvorstellungen per E-Mail an: [bewerbung@fortis-group.de](mailto:bewerbung@fortis-group.de).

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

\*Aus Gründen der Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich, divers verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für alle Geschlechter gleichermaßen.