

Technischer Projektleiter im Hochbau (m/w/d)

Berufserfahrene / Feste Anstellung / unbefristet / Vollzeit // ab sofort

Die FORTIS Group wurde 2013 von Immobilienmarktteilnehmern mit langjähriger Expertise in der Projektentwicklung gegründet. Unser Fokus liegt auf der Bestandsentwicklung von wohnwirtschaftlich geprägten Immobilien in zentralen Lagen von Berlin und Potsdam. Das Unternehmen investiert vorwiegend in substanziell gut erhaltene Altbauten und revitalisiert diese Objekte.

Ihre Aufgaben

- Sicherstellung der Leistungserfüllung und des wirtschaftlichen Erfolges ein bis mehrerer Sanierungs- und zukünftiger Neubauprojekte hinsichtlich der Kosten, Termine und Qualität in Planung und Realisierung
- Ansprechpartner für den Auftraggeber und dessen Handlungsbevollmächtigten sowie für die Planer und Gutachter
- Durchführung der „Technischen Due Diligence“ während der Ankaufphase in Abstimmung mit der Bereichsleitung
- Zusammenfassung der „Technischen Due Diligence“ in einem Bericht mit Handlungsempfehlungen
- Erstellung von Kostenschätzungen und Mengenermittlungen für die jeweiligen Projekte
- Erfassung von Gebäudeausstattungen und Bauteilen in einem Besichtigungsprotokoll
- Technische Zuarbeit für Modernisierungsankündigungen
- Ermittlung des monetären Modernisierungsbedarfs und deren Fristigkeiten
- Führung der internen und externen Korrespondenz mit Handwerksunternehmen, Baubehörden und Architekten
- Steuerung, Überwachung und Überprüfung der externen Architekten und Fachplaner (Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4)
- Erstellung von Grundrissen, Schnitten, Gewerkschätzungen und Baubeschreibungen für den weiteren internen Planungsverlauf
- Erstellung von Ausschreibungen
- Durchführung von Vergaben in Abstimmung mit der Bereichsleitung
- Steuerung, Kontrolle und Überprüfung der externen Bauüberwachung (Grundleistungen der Leistungsphasen 8)
- Kosten- und Claim Management der Projekte und regelmäßiges Reporting an die Bereichsleitung
- Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen, Fachplaner, Architekten im Vergleich zu den Vertragspreisen
- Sachliche und rechnerische Prüfung und Freigaben von Rechnungen
- Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
- Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- Vereinbarung nach Absprache mit der Bereichsleitung von Gewährleistungsbürgschaften
- Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- Verfolgung, Nachhaltung von Gewährleistungsansprüchen und deren Durchsetzung
- Bestandsdatenpflege und digitale Archivierung der Projekte im ERP-System
- Schnittstellenkoordination und Controlling zu den anderen internen Abteilungen

Was Sie mitbringen

- Fachhochschul- oder Universitätsstudium mit Abschluss zum Ingenieur Hochbau/Architektur oder vergleichbarer Abschluss mit mind. 2 Jahren Berufserfahrung in der Planung und Sanierung von Bauobjekten im Hochbau
- Grundkenntnisse im Vertragsrecht und Baurecht (VOB, HOAI, LBO, BauGB)
- Grundkenntnisse in ORCA AVA oder einer anderen Ausschreibungssoftware (von Vorteil), CAD, Microsoft Projekt, MS Office
- Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Belastbarkeit
- Die Fähigkeit zur ganzheitlichen und wirtschaftlichen Planung sowie deren Umsetzung
- Verhandlungssicherheit, Durchsetzungsstärke und Entscheidungsfähigkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit

Was wir bieten

- Eine leistungsgerechte Vergütung mit möglichem variablen Gehaltsbestandteil
- Selbstständiges Arbeiten und Raum für Eigeninitiative
- Enge Zusammenarbeit mit anderen Abteilungen
- Ein modernes Büro in zentraler Lage Berlins
- Flache Hierarchien, hohes Maß an Eigenverantwortung und eine ehrliche Feedbackkultur
- Die Möglichkeit und Herausforderung, eigene Ideen einzubringen und umzusetzen
- Ein junges und dynamisches Team, das auch gern mal zusammen lacht und bei gemeinsamen Team- und Sportevents Erfolge feiert
- Sehr gutes Betriebsklima
- Verpflegungsgutscheine möglich
- Frisches Obst, guter Kaffee und Getränke

Für unser dynamisches Wachstum suchen wir motivierte und gut ausgebildete Mitarbeiter, die uns nachhaltig als Teil des Teams begleiten wollen.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe zum frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihren Gehaltsvorstellungen, vorzugsweise per E-Mail an: bewerbung@fortis-group.de

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Mario Hammer

